



---

## PURISTISCHER WOHNTRAUM VEREINT MIT FLAIR

---

**Webereistrasse 13, 4512 Bellach**

---

## DAS WICHTIGSTE IN KÜRZE

---



### Grundstückfläche

453 m<sup>2</sup>



### Wohnfläche

200 m<sup>2</sup>



### Anzahl Zimmer

5½



### Baujahr

2013



### Anzahl Schlafzimmer

3



### Anzahl Nasszellen

2



### Fussbodenart

PU Kunstharz



### Heizungsart

Erdsonde, Wärmepumpe



### Wärmeverteilung

Bodenheizung



### Garagenplätze

-



### Aussenparkplätze

3



### Kaufpreis

auf Anfrage

---

## BESONDERHEITEN

---

- Modernes Wohnkonzept
- Grosszügiges Raumgefühl
- Hochwertige Materialien
- Schwedenofen
- Grosse Fenster
- Gartenlandschaft zum Wohlfühlen
- Kinderfreundliche Wohnlage
- Zwei separate Hauseingänge
- Untergeschoss Rollstuhlgängig
- Tolle Infrastruktur in Nähe

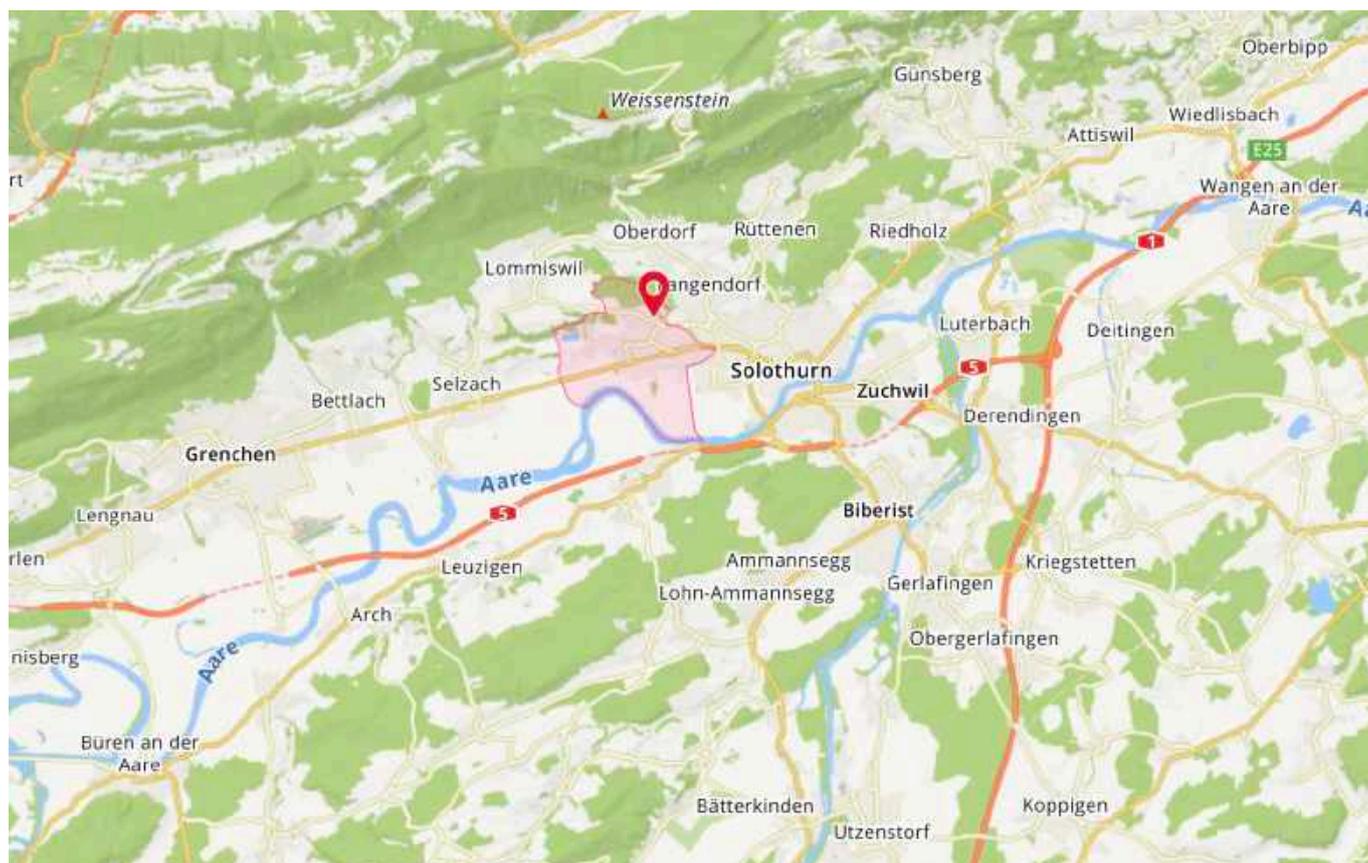


---

# LAGEBESCHREIBUNG

---

Bellach ist die Grösste Gemeinde im Bezirk Lebern. Eingebettet zwischen der Aare und dem Jura liegt Bellach westlich der Stadt Solothurn. Die ideale Lage, das einzigartige Naherholungsgebiet und die vielfältigen Familien-, Schul- und Freizeitangebote zeichnen Bellach aus. Mit der guten Infrastruktur, den vielseitigen Einkaufsmöglichkeiten und den vielen Arbeitsplätzen ist diese Gemeinde auch für die Zukunft bestens gewappnet. Die nahe Aare-Ebene lädt mit einem ausgedehntem Wegnetz zum Wandern und Radfahren ein. In den nördlich gelegenen Waldungen der Bürgergemeinde stehen neben den Waldwegen auch ein VITA-Parcours, Wald- und Holzlehrpfade, sowie gemütliche Picknick-Plätze zur Verfügung. Der Erlebnisberg Weissenstein bietet nebst der schönen Seilbahnfahrt auch eine faszinierende Aussicht in die zum Greifen nahen Alpengipfel. Auch verkehrstechnisch ist Bellach sehr gut erschlossen. der Busverkehr wird teilweise im Viertelstundentakt bedient und am Bahnhof Bellach können Reisende im Halbstundentakt Richtung Biel oder Olten reisen. Wer mit dem Auto unterwegs ist profitiert vom Autobahnanschluss vor der Haustüre und den Verbindungen nach Biel, Basel, Zürich oder Bern.



---

# OBJEKTBESCHREIBUNG

---

Wohnräume mit repräsentativer Ausstrahlung. In diesem puristischen 5½-Zimmer-Einfamilienhaus steht erstklassige Qualität im Vordergrund. Die Architektur ist modern wie auch zeitlos und fügt sich gekonnt in die Umgebung ein. Im Innern erwarten Sie hochwertige Materialien und Perfektion. Auf den oberen Ebenen treffen Sie auf schöne raumhohe Glasfronten, welche die Räumlichkeiten mit natürlichem Licht fluten. Im Obergeschoss befinden sich die Privaträume. Das Badezimmer mit gemütlicher Badewanne ist ideal, um die Seele baumeln und die Gedanken schweifen zu lassen. Dank einer Kuppel gelangt Tageslicht direkt von oben in das Badezimmer und sorgt für ein faszinierendes Lichtspiel. Ein Schlaf- und Arbeitszimmer komplettieren das Raumangebot im Obergeschoss. Der Wohn- und Essbereich ist wunderbar offen gestaltet, das Cheminée lädt zum gemütlichen Verweilen ein. Auf die fantastische Terrasse gelangen Sie durch die grosszügigen Schiebetüren, welche die Grenzen zwischen Innen und Aussen optimal verschwimmen lassen. Die stimmungsvolle Beleuchtung macht die Abendstunden zu einem unvergesslichen Erlebnis. Die untere Ebene verfügt über einen zweiten Hauseingang mit Rampe. Einzelne Zimmer oder die ganze Ebene lassen sich problemlos unterteilen. Eine ideale Möglichkeit für ruhiges und ungestörtes Homeoffice, eine Praxis, Studio oder Einliegerwohnung. Die drei Aussenparkplätze runden dieses Angebot ab.





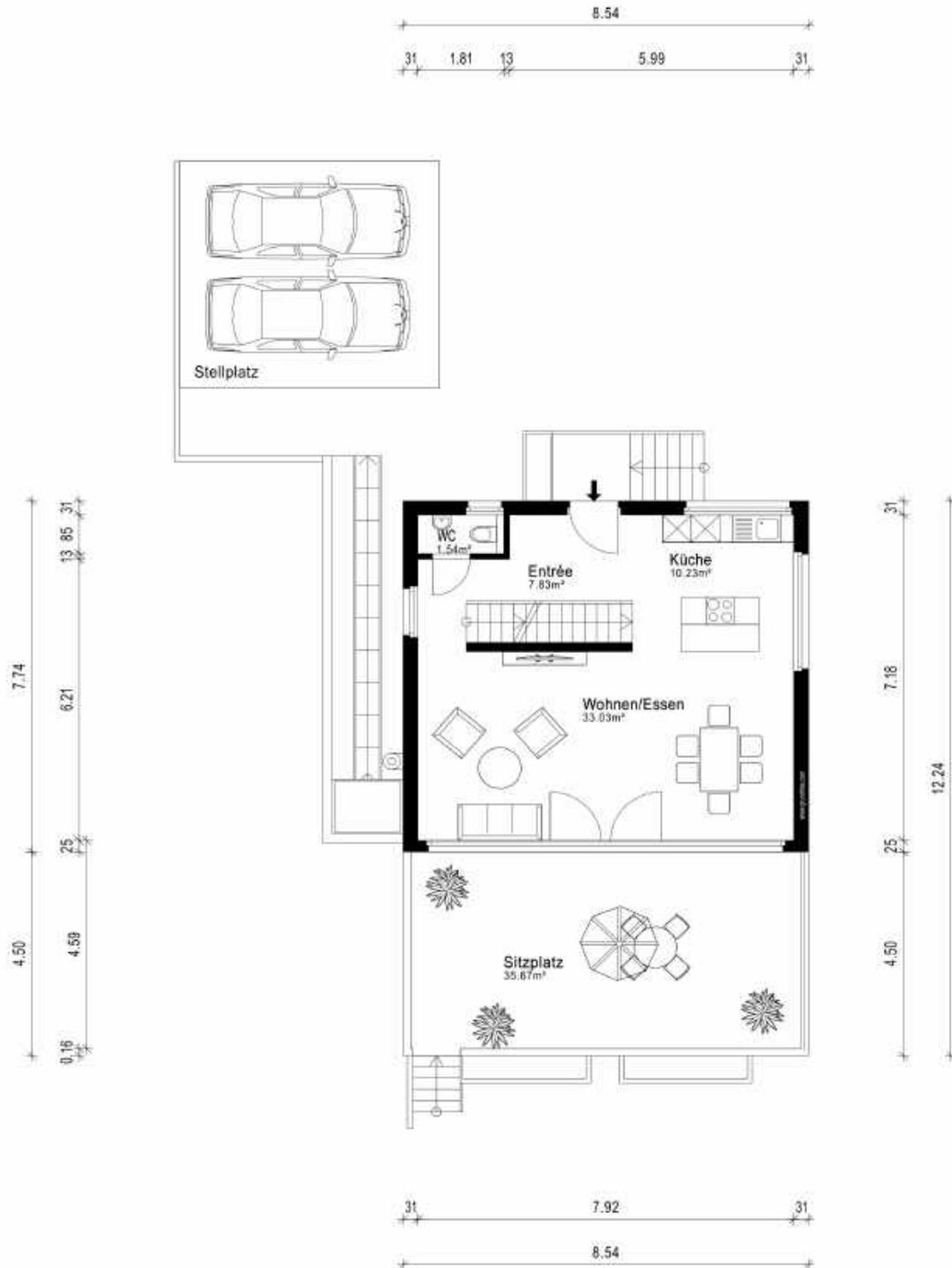








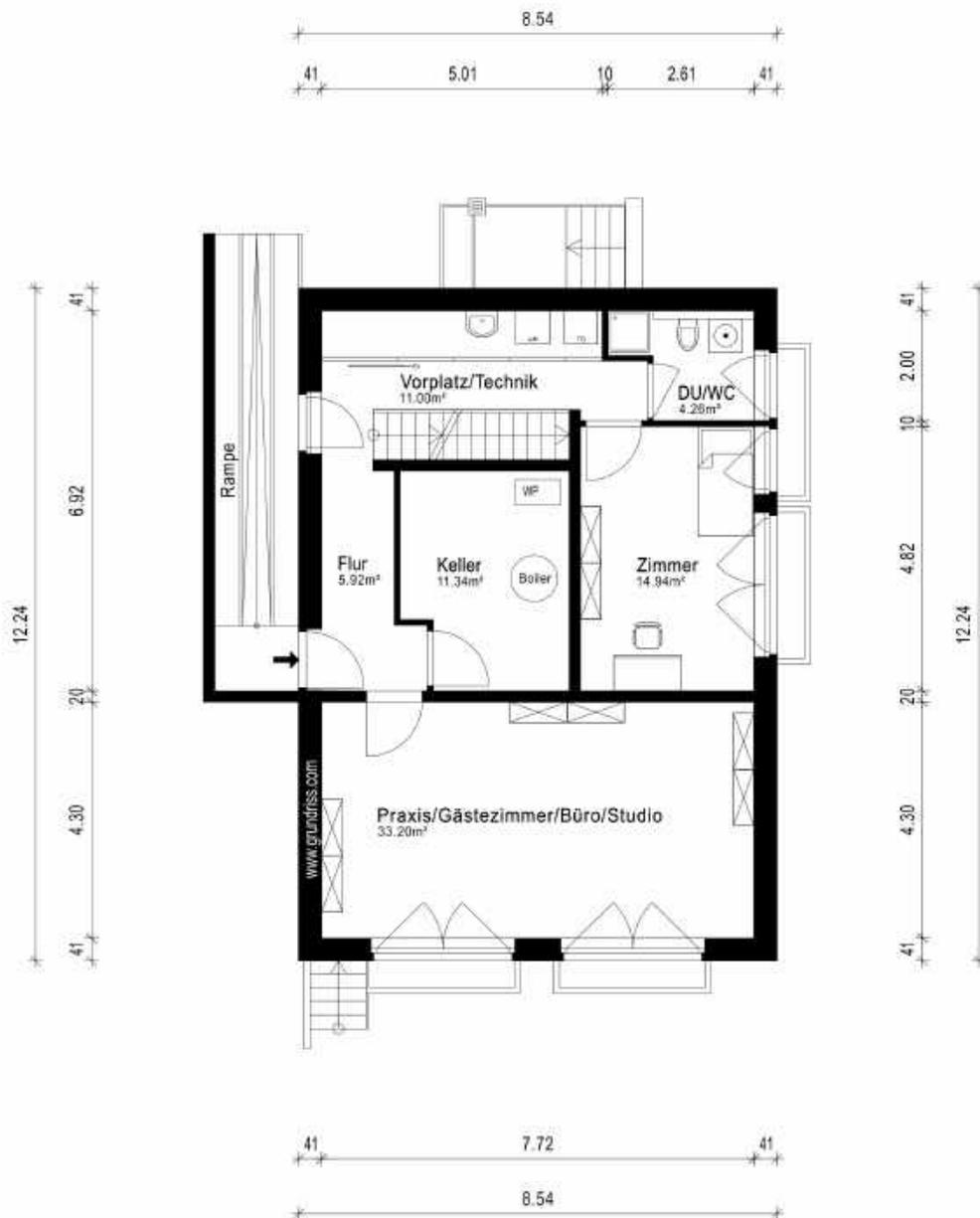
# GRUNDRISSPLAN ERDGESCHOSS



# GRUNDRISSPLAN OBERGESCHOSS



# GRUNDRISSPLAN UNTERGESCHOSS



# SITUATIONSPLAN





Lifestyle Company GmbH | Hallwylstrasse 48 | 3005 Bern  
T +41313513031 | [info@lifestyle-company.ch](mailto:info@lifestyle-company.ch) | [lifestyle-company.ch](http://lifestyle-company.ch)



# Form folgt Performance.

Diese eine Form. Es gibt sie seit vielen Jahren. Sie wurde verlängert, erhöht, tiefergelegt. Aber sie war immer gleich. Diese Form hat Rennen gewonnen. Verdammt viele. Jeder kennt sie, jeder erkennt sie. Nachts. Im Nebel. Blind. Diese Form steht für all das, was wir sind.

Das neue Cayenne Coupé. Jetzt im Porsche Zentrum Bern.



**Porsche Zentrum Bern**  
Orchid Sports Cars Bern AG  
Hallmattstrasse 10  
3018 Bern  
Telefon +41 (0)31 985 80 80  
[www.porsche-bern.ch](http://www.porsche-bern.ch)

Motorleistung New Cayenne Coupé: 250 kW (340 PS). Treibstoff-Normverbrauch: gesamt 9,4-9,3l/100 km.  
CO<sub>2</sub>-Ausstoss: 215-212 g/km. CO<sub>2</sub>-Mittelwert aller in der Schweiz angebotenen Fahrzeugmodelle: 137 g/km.  
Energieeffizienz-Kategorie: G



**PORSCHE**